«А. Байтұрсынов атындағы РГП «КостанайскийҚостанай мемлекеттік университеті» государственный университет

РМК имени А. Байтурсынова»

**АНЫҚТАМА СПРАВКА**

Ғылыми кеңес отырысында на заседание ректората

05.12.2018ж. 05.12.2018г.

Қостанай қаласы город Костанай

**Об итогах ремонтных работ за 2018 год и задачи на 2019 год**

**Предварительный план работ РЭО на 2018 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Объем | Ориентировочная стоимость (зарплата+материал), тенге | Срок исполненияПримечание |
| 1 | Капитальный ремонт НИЦ (устройство полов, замена отопления, обшивка стен, потолков, изготовление и установка окон, дверей из пластика) | 193 м2 | 940000 | до 01.05.2018 г. |
| 2 | Текущий ремонт 2-го этажа главного корпуса | 214 м2 | 1000313 | до 01.09.2018 г. |
| 3 | Текущий ремонт 4-го этажа корпуса №2 | 1739 м2 | 10800000 | до 01.09.2018 г. |
| 4 | Устройство чердачной крыши здания НИЦ | 437 м2 | 2180000 | до 01.08.2018 г. |
| 5 | Ремонт фасада общежития №1 по ул.Пушкина 138 (утепление швов, благоустройство балконов) | 1 здание | 1850000 | до 01.08.2018 г. |
| 6 | Разработка ПСД ремонта фасада главного корпуса №1, 1а, 1б | 1 здание | 4095800 |  |
| 7 | Замена линолеума в коридорах общежития №1 по ул.Пушкина 138 | 726 м2 | 1450000 | до 01.09.2018 г. |
| 8 | Устройство пола из керамогранита 60×60 см на 1-ом этаже главного корпуса | 431 м2 | 1655500 | до 01.09.2018 г. |
| 9 | Изготовление и регистрация новых технических паспортов на объекты университета | 6 шт | 3000000 | до 31.12.2018 г. |
| 10 | Установка дополнительных батарей отопления в поточных аудиториях №106, 112 и в актовом зале корпуса №2 | 60 шт | 3800000 | до 01.09.2018 г. |
| 11 | Итого: |  | 30771613 |  |

**Начальник РЭО Жумагалиев Р.К.**

Согласно предварительного плана работ ремонтно-эксплуатационного отдела на 2018 год с 1 января по 1 декабря текущего года на данный момент отделом хозяйственного обеспечения и строительства произведены большие объемы работ для подготовки университета к новому учебному году и различным мероприятиям. К сожалению все планы мероприятий осуществить не удалось, но определенный объем работ был выполнен, а это п.1, 4, 5, 6 плана на 2018 год. Внеплановыми объектами по ремонту были помещения Военной кафедры корпуса №3 и Цифровой ХАБ «Парасат» в здании Центра Знаний. По первому этажу «Военной кафедры» проведен ремонт аудиторий и кабинетов, входной группы, наружного фасадапри помощи автовышки, застелен линолеум в 4-х кабинетах 220 м2. Во дворе корпуса №3 обустроили тренировочный плац из брусчатки для занятий по строевой подготовке. Установлены ограждения из оцинкованной стали, два проходных пластиковых поста с подводкой электричества. Эти работы проводились в ускоренном темпе до даты принятия Военной присяги выпускниками Военной кафедры и ожиданием комиссии из МОН РК и Минобороны.

Во исполнении послания Президента о цифровизации всей страны руководством университета было принято решение об открытии цифрового ХАБа «Парасат» в здании Центра Знаний на 2-м этаже. Естественно в нем была необходимость перепланировки и ремонта. Полностью провели косметический ремонт стен и потолков, заменили линолеум - 751 м2, частично поменяли освещение с заменой светильников, сантехнического оборудования. В плане перепланировки изготовлены и установлены пластиковые перегородки. И даже заменены жалюзи и шторы на новые. В связи с протеканием кровли в осенне-весенний периоды кровля проклеена новым материалом «Бикрост» в 2-а слоя 100%. Капитально отремонтирована входная группа с устройством крыльца и облицовкой фасада входной группы металлическими кассетами с полимерным покрытием цвета серебро. Расширенно фойе при входе за счет уменьшения площади гардероба. Но здесь имеет место проблема с отоплением, в зимний период нет нормального температурного режима. Были приглашены специалисты из фирмы «Климат комфорт» и ИП «Vertex»для обследования здания и их предложений. Их предложение за 2 681 800 тенге восстановить приточную вентиляцию с теплым обогревом и установить дополнительно насосы после согласования с КТЭК-ом. При личной встрече с главным инженером КТЭК, он этого не одобрил и обещал вернуться к этому вопросу зимой при стабильной минусовой температуре на улице. Основными причинами низкой температуры в здании являются внутри высота помещений, большая площадь остекления и конечно же отсутствие теплового поддува.

По п.1 капитальный ремонт научно-исследовательского центра (НИЦ), завершаем ремонтные работы. Здесь 100% на площади 193 м2 были вскрыты бетонные полы, произведена ц/п стяжка, уложен керамогранит 60×60 см. Также после замены отопительной системы и канализации все стены и потолки обшиты гипсокартоном, по требованиям СИиП стены облицованы керамической плиткой. Здесь тоже расширено фойе при входе, а прекурсорные помещения перенесены в соседнюю аудиторию с устройством их из кирпича. Полностью 100% заменена электротехническая часть, проведена приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и установкой кондиционеров в количестве 7 штук. Заменена 100% сантехническая часть: канализация, водопровод, отопление, будет установлен новый санфаянс (унитазы, мойки, раковины). И конечно же важной работой на здании НИЦ является устройство чердачной крыши с покрытием профлистом и устройством водослива. На этом объекте имелись некоторые задержки по завершению ремонтных работ. Это закуп-поставка профлиста - 2 месяца, гипсокартона - почти 4 месяца из-за недобросовестных поставщиков. Также 10 октября была подана заявка на закуп 700 м2 линолеума на 2-ой этаж главного корпуса и коридоры общежития №1, опять поставщик оказался недобросовестным и линолеума нет.

По п.2 текущего ремонта 2-го этажа главного корпуса планируем начать после 10.12.2018 и работатьво время каникул. Это замена подвесного потолка и покрытия пола, ремонт стен.

По п.5 ремонт фасада общежития №1 по ул. Пушкина, 138 работы завершены в течении 40 календарных дней, утеплены и покрашены по новому все швы между панелями, и под балкончиками, частично произведен ремонт штукатурки стен и цоколя.

По п.6 Разработка ПСД ремонта фасада главного корпуса работа проведена. Отдельными частями посчитаны сметы на ремонт главного фасада со стороны парка, дворового фасада и актового зала, а также ремонт проблемного участка кровли (над конференцзалом). Но в этом году смогли отремонтировать фасад главного корпуса, с заменой керамической плитки на цоколе, частичной штукатуркой и побелкой.

 Вне плана на 2018 год была откорректирована ПСД на строительство «9-ти этажного общежития на 500 мест по проспекту Абая, 32/1» получено положительное заключение гос. экспертизы, т.к. срок действия старого проекта 3 года истек в 2018 году. Оставшиеся невыполненными мероприятия плана на 2018 год переносятся на 2019 год.По мимо вышеперечисленных работ на постоянной основе проводились мелкосрочные работы по заявкам комендантов учебных корпусов, 2-х общежитий и других объектов университета. Особо хочу отметить что основные вышеперечисленные общестроительные работы по всем объектам университета были выполнены и выполняются 3-мя плотниками и 5-ю штукатурами-малярами. Только на кровельные работы «Центра знаний», устройство чердачной крыши НИЦ, устройство плаца из брусчатки, ремонт фасада общежития №1, укладке керамогранита на полы, облицовку стен плиткой в НИЦ, были приняты по трудовому договору бригады специалистов строителей.

 В летний период был организован студенческий стройотряд из 10 человек которые занимались благоустройством, погрузочно-разгрузочными и вспомогательными работами. Силами строй отряда облагородили новую дорогу к Центру знаний, вырубили все кустарники, скосили траву, покрасили металлическое ограждение со стороны проспекта Абая. Но как показала практика с ними на этот период необходим старший-руководитель из числа заместителей по воспитательной части, преподавателей или других лиц для организации эффективной работы, контроля и соблюдения дисциплины труда.

 И в заключении хочу озвучить некоторые цифры с 1.01. по 1.12.2018 года отделом освоено 42 080 323 тенге, это стоимость материалов плюс зарплата рабочих строителей, УПМ. За 2017 год – 22 562 216 тенге.

 Существующие проблемы :1) Из-за низкой оплаты труда нехватка профессиональных кадров строителей, сантехников, электриков, специалистов по изготовлению пластиковых изделий, газоэлектросварщика. 2) Закуп и поставка материалов, большие сроки оформления заявок, много недобросовестных поставщиков.

 Пожелания: 1) Все таки на летний период принять на работу рабочего-озеленителя для облагораживания зеленых насаждений по всей территории университета. 2) Решить вопрос с обеспечением спецодеждой работников отдела: строителей, сварщиков, сантехников, электриков, рабочих УПМ.

 Начальник ОХОиС Р. Жумагалиев

 **Утверждаю**

 И.о. ректора КГУ

 им. А. Байтурсынова

 Жарлыгасов Ж.Б.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Предварительный план мероприятий ОХОиС на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Объем | Ориентировочная стоимость (зарплата+материал), тенге | Срок исполненияПримечание |
| 1 | Капитальный ремонт 4 этажа корпуса №2 | 1739 м2 | 14000000 | до 01.09.2019г. |
| 2 | Замена линолеума в коридорах общежития №1, по ул. Пушкина, 138 | 726 м2 | 2100000 | до 01.08.2019г. |
| 3 | Устройство пола из керамогранита 60х60см на 1-м этажа главного корпуса | 431 м2 | 2500000 | до 01.08.2019г. |
| 4 | Изготовление и регистрация технических паспортов на учебные корпуса №2, 3 | 2шт | 3000000 | до 01.12.2019г. |
| 5 | Установка дополнительных батарей отопления в поточных аудиториях № 106,112 и в актовом зале корпуса №2 | 60шт | 4200000 | до 01.09.2019г. |
| 6 | Ремонт фасада главного корпуса | 1 | 14557870 (смета) | до 01.08.2019г. |
| 7 | Ремонт участка кровли над конференцзалом | 1 | 2190580 (смета) | до 01.08.2019г. |
| 8 | Капитальный ремонт кровли корпуса №3 (в два слоя) | 5500м2 | 4400000 | до 01.08.2019г. |
|  | Итого: |  | 46948450 |  |

Начальник ОХОиС Р. Жумагалиев

«А. Байтұрсынов атындағы РГП «КостанайскийҚостанай

мемлекеттік университеті» государственный университет»

РМК имени А. Байтурсынова

**ШЕШІМ РЕШЕНИЕ**

ректорат ректорат

05.12.2018ж. 05.12.2018г.

Қостанай қаласы город Костанай

Заслушав и обсудив информацию начальника ОХОиС Жумагалиева Р.К., ректорат

**РЕШИЛ:**

1. Признать работу ОХОиС за 2018 год удовлетворительной.
2. Утвердить план мероприятий ОХОиС на 2019 год.
3. Составить в соответствии с планом мероприятий ОХОиС на 2019 год годовой план государственных закупок материалов на 2019 год.

 Начальник ОХОиС Жумагалиев Р.К.

 До 05.12.2018г.

1. Общий контроль исполнения данного решения возложить на и.о. проректора по ВС и ХР Мамиева Н.Б.

Қ және ШҚБ бастығы Р.Қ. Жұмағалиевтің ақпаратын тындап және талқылай келіп

**ШЕШТІ:**

1. Қ және ШҚ бөлімінің 2018 жылының жұмысы қанағаттанарлық деп саналсын.
2. Қ және ШҚБ 2019ж. іс-шаралар жоспары бекітілсін.
3. 2019ж., Қ және ШҚБіс-шаралар жоспарына сәйкес,2019 жылдың мемлекеттік материалдары сатып алу жоспарын құру.

Қ және ШҚБ бастығы Р.Қ. Жұмағалиев

05.12.2018ж. дейін.

1. Аталмыш шешімнің орындалуына бақылау жасау ТӘ және ШЖ жөніндегі проректордың м.а..Н.Б. Мамиевке жүктелсін